

UMOWA NR

zawarta w dniu..... pomiędzy

Regionalnym Centrum Medycznym w Białogardzie Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością przy ul. Chopina 29, 78-200, Białogard, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000525422, REGON: 331031257, NIP: 3020002009

reprezentowaną przez Piotra Skaskiewicza - Prezesa Zarządu,

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Po przeprowadzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania numer sprawy P/N/6/2022 „Remont i przystosowanie pomieszczeń na potrzeby oddziału położniczo-ginekologicznego z pododdziałem noworodkowym w Regionalnym Centrum Medycznym w Białogardzie Sp. z o.o.” oraz uznaniem oferty WYKONAWCY za najkorzystniejszą, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń w budynku nr 3 szpitala w Białogardzie przygotowania pomieszczeń do świadczenia usług medycznych w zakresie oddziału położniczo-ginekologicznego z pododdziałem noworodkowym, w szczególności: szpachlowanie ścian, malowanie ścian na kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym, montaż ścian z płyt G-K, wykonania łazienki, prac hydraulicznych, prac elektrycznych, prac instalacyjnych, wykucie i montaż drzwi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 2 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w Załączniku nr 2 roboty budowlane i pomocniczo w przedmiarach robót roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz roboty wprost nienazwane, a konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 2 i nie zgłasza do ww. dokumentacji żadnych uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy z zachowaniem ciągłości udzielanych w szpitalu Zamawiającego świadczeń zdrowotnych.
6. Wykonawca powierzy funkcję kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
7. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca uzyska pozytywną opinię do zamiaru użytkowania Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Białogardzie.
8. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca uzyska pozytywną opinię do zamiaru użytkowania Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej w Białogardzie.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy wraz odpowiednio z wymienionymi w ust. 7,8,9 pozytywnymi opiniami lub decyzjami organów administracji publicznej.
10. Wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot Umowy wskazane w niniejszym paragrafie, Strony będą traktować, jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności Strony nie mogą z powołaniem się na tą okoliczność ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
11. Wykonawca może zastosować materiały i rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, o ile wskazał je w Ofercie lub zajął okoliczności wskazane w Umowie, z zastrzeżeniem, iż nie mogą one w żadnym stopniu obniżać standardów jakościowych i trwałości użytkowej przyjętych rozwiązań projektowych oraz zmieniać zasad i rozwiązań projektowych w takim stopniu, by zachodziła konieczność przeprojektowania jakichkolwiek elementów infrastruktury ani niepozbawiające użytkownika żadnych wydajności i użyteczności opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej.
12. Użyte do wykonania zamówienia materiały winny być fabrycznie nowe, w I gatunku jakościowym i wymiarowym, być zgodnie z wymogami polskich norm, posiadać atesty i certyfikaty oraz świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej w szpitalnictwie.
13. Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z nieznamomości przez Wykonawcę specyfiki i charakteru robót, jeżeli okoliczności te możliwe były do ustalenia po przeprowadzeniu z należyłą starannością wizji lokalnej.
14. Wykonawca robót budowlanych jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i w związku z tym przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wytwórcy odpadów. Wykonawca zapewni wywóz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, gruzu budowlanego, opakowań i innych pozostałości pobudowlanych sukcesywnie do podstawionego przez Wykonawcę kontenera.

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwociebrutto (słownie: złotych 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą i będzie płatne po wykonaniu prac remontowych w terminie 30, dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT.
2. Fakturę Wykonawca wystawi po skutecznym zgłoszeniu zakończenia robót. Za skuteczne zgłoszenie zakończenia robót rozumie się datę podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego z adnotacją „bez uwag”.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może ulec zmianie.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich po dokonaniu pozytywnego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym Protokołem odbioru. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na podstawie Protokołu odbioru robót budowlanych, którego kopie dołącza do faktury.
6. Datą zapłaty należności wynikającej z faktury częściowej lub końcowej jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Płatność, o której mowa w niniejszym paragrafie będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w rachunku lub fakturze. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty faktury częściowej lub końcowej przez Zamawiającego będzie przedstawienie dowodów uiszczenia wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji części zamówienia lub złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, iż realizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.

§ 3

Roboty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy

1. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową (równoważne, zamiennie, dodatkowe, uzupełniające) będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie Aneksu, poprzedzonego sporządzeniem przez Strony Protokołu konieczności wykonania tych robót.

2. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, zobowiązuje się do realizacji robót równoważnych, zamiennych, dodatkowych, uzupełniających w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Każdorazowo zamiar zmiany zakresu robót objętych przedmiotem Umowy poprzedzony będzie spisaniem Protokołu konieczności. Podpisany przez uprawnione osoby Protokół konieczności, z kosztorysami wstępnymi będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Protokół konieczności sporządzany jest przez Kierownika Budowy. Osobami uprawnionymi do podpisania Protokołu konieczności są: Przedstawiciel Zamawiającego, Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy, Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół konieczności dla jego ważności musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **01.10.2022 r.**
3. Zamawiający przekaze Kierownikowi Budowy Wykonawcy teren budowy 1 dnia roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy na podstawie protokołu przekazania terenu budowy.
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 2 dni po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika Budowy.
5. Dokumentem potwierdzającym dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie Protokół odbioru końcowego spisany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi lub gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
7. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 5

Roboty budowlane

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym porządkiem prawnym oraz biorąc pod uwagę interes Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i instalacji oraz za wybór odpowiedniej technologii.

3. Wszystkie materiały, wyroby, urządzenia i instalacje użyte w trakcie realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty lub deklaracje producenta o zgodności wykonania wyrobów z ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 166, poz. 1360 ze zm).
4. W trakcie prac na każde żądanie Zamawiającego i Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i instalacji: aprobaty techniczne, atesty, odpowiednio certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, atest PZH.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót lub wniosku o płatność częściową przystąpi do prac odbiorowych. Odbiór może trwać do 14 dni roboczych.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek podczas odbioru w wykonanych robotach budowlanych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości. W tym celu Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
8. Wraz z bezskutecznym upływem terminu, o którym mowa w ust. 7, wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części lub żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 21 ust. 1 pkt. 7) i zlecić wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia.
10. Jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterki umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy o kwotę stanowiącą wartość prac, oszacowaną przez Kierownika Budowy.
11. W przypadku braku zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, po zakończeniu terminu realizacji przedmiotu Umowy przewidzianego w niniejszej Umowie, Zamawiający może zwołać i przeprowadzić odbiór końcowy z własnej inicjatywy wzywając Wykonawcę do udziału w odbiorze końcowym.

§ 6

Osoby uprawnione przez Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza swojego Przedstawiciela w osobie: Łukasz Szustak – Kierownik Działu Technicznego, „który jest upoważniony do prowadzenia spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do formalno-merytorycznej oceny przebiegu realizacji umowy na każdym jej etapie i udziału w odbiorach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Technicznego.

§ 7

Osoby uprawnione przez Wykonawcę

1. Przedstawicielem Wykonawcy przed Zamawiającym jest,
2. Kierownikiem Budowy wyznaczonym przez Wykonawcę jest
Zakres uprawnień i obowiązków Kierownika Budowy wynika z zapisów art. 21a, 22 i 23 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
3. Kierownikiem Budowy będzie osoba, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić branżowych kierowników robót posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
5. Zakres uprawnień i obowiązków Kierowników Robót wynika z zapisów art. 22 i 23 ustawy Prawo budowlane.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób z uprawnieniami budowlanymi, Wykonawca powiadomi o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje i uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pisemnie Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 6 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik Budowy oraz Kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały oraz sprawowaną funkcję.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy dokumentację projektową.
3. Dokumentacja projektowa stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wszelkie wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wylącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Kierownikowi Budowy Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy, z zastrzeżeniem płatności za przedmiotowy teren w przypadku odstąpienia od umowy lub przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z winy wykonawcy, w takim przypadku odpłatność wynosić będzie 20 zł netto za 1 m² powierzchni terenu za miesiąc.
 - 4) wyznaczania terminów odbiorów robót nieprzekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 5) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbioru końcowego.

7. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy oraz zapewnienie tym osobom bezpieczeństwa.
8. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, by zapewnić ciągłość pracy szpitala i udzielanych w nim świadczeń zdrowotnych.
9. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu we właściwym stanie po zakończeniu odbioru końcowego robót.
10. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 4 - 10 Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
12. W szczególności w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) ubezpieczenia budowy i zachowania jego ciągłości do czasu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii polisy OC.
 - 2) zapewnienia i zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas określony w Umowie,
 - 3) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 4) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 5) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne,
 - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 9) stosowania się do poleceń,
 - 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,

- 11) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - 12) sporządzenia na żądanie Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - 13) powiadamiania właścicieli urządzeń w terminie 21 dni przed przystąpieniem do robót związanych z usunięciem kolizji sieci energetycznych, teletechnicznych, kanalizacyjnych, melioracyjnych, wodociagowych i gazowych,
 - 14) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu realizacji zadania i każdorazowo po zakończeniu elementu robót przed dopuszczeniem osób trzecich do korzystania z zajętego uprzednio przez Wykonawcę obszaru nieruchomości,
 - 15) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót podlegających odbiorom częściowym lub odbiorowi końcowemu
13. do dostarczenia wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, na warunkach określonych Umową.
14. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za własne.
16. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego terenów i dróg zniszczonych lub zanieczyszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
17. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót również poprzez sporządzanie zdjęć i archiwizowanie ich na nośniku elektronicznym.
18. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
19. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.

20. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, składek i wszystkich innych należnych danin swoim pracownikom, współpracownikom oraz innym podmiotom, którymi się posługuje i całkowicie zwalnia w tym zakresie Zamawiającego.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlano - montażowych z sumą ubezpieczenia w wysokości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, bez limitu zdarzeń ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela.
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, z sumą ubezpieczenia w wysokości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §2 ust. 1 umowy, bez limitu zdarzeń ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela.
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §2 ust. 1 umowy ceny ofertowej brutto, bez limitu zdarzeń ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela.

§ 11

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Warunki gwarancji są następujące:
 - 1) Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
 - 2) Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres **24 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego.

- 3) Jeżeli Producent udziela dłuższej gwarancji na urządzenia, materiały, wyroby od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę to Wykonawca przeniesie w drodze właściwej umowy przed Odbiorem końcowym prawa do udzielonej gwarancji przez producenta na Zamawiającego wraz z przekazaniem oryginalnych dokumentów gwarancyjnych producenta Zamawiającemu przy Odbiorze ostatecznym Przedmiotu Umowy.
 - 4) Wady fizyczne Przedmiotu Umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie, wydłużonym o czas niezbędny do usunięcia wad, jeżeli z przyczyn obiektywnych wad nie można usunąć w terminie nie późniejszym niż 14 dni.
 - 5) Zawiadomienie o wystąpieniu wady winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od jej ujawnienia lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.
 - 6) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego **niż 7 dni** roboczych.
 - 7) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad na koszt Wykonawcy po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występujące wady uniemożliwiają będą eksploatację Przedmiotu Umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt 4-5.
 - 8) Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
 - 9) Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie z uzyskaniem potwierdzenia usunięcia wady na piśmie przez Zamawiającego.
 - 10) Wykonawca może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie Umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu służy rękojmią za wady na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Na czas naprawy termin gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) za brak nadzoru nad wykonywanymi robotami przez Kierownika Budowy lub kierowników robót branżowych w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) W przypadku niezakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie umowy lub Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia wniesionego wcześniej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek,
2. Kary, o których mowa w ust 1 mogą być kumulowane, jak również mogą być dochodzone przez Zamawiającego niezależnie od odstąpienia od umowy.
3. Strony mają prawo dochodzić pełnego odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. Strony ustalają, iż kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.
6. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej Umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy lub bez uzasadnionej przyczyny zawiesił realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni. W takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,
 - 2) gdy roboty budowlane nie są prowadzone pod nadzorem Kierownika Budowy oraz odpowiednio przez kierowników robót o kwalifikacjach i doświadczeniu,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą,
 - 5) w sytuacji wystąpienia konieczności wielokrotnego (tj., co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 6) gdy Wykonawca nie respektuje istotnych postanowień Umowy i pomimo wezwania do ich usunięcia w terminie nie krótszym niż 14 dni nie zaprzestaje naruszenia niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust 1 pkt 1 – 6 traktowane będzie, jako odstąpienie od Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie nie wykona obowiązków wymienionych w ust 4 pkt 1-5 niniejszego paragrafu Zamawiający wykona przedmiotowe działania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia Umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów.

§ 14

Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz rozliczenia budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - 1) Odebrać wykonane roboty,
 - 2) zapłacić za faktycznie wykonane roboty budowlane uzgodnione na piśmie ze stronami.

§ 15

Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane

(przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną e-mail: lub faksem nr na podane przez Strony adresy, wskazane w komparycji Umowy.

2. Adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.
3. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
4. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

§ 16

POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zostaje upoważniony przez Wykonawcę do gromadzenia i przetwarzania jego danych osobowych w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Odbiorcami danych mogą być także podmioty zajmujące się obsługą księgową i informatyczną Zamawiającego, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
4. Zamawiający oświadcza, że podjął wszelkie środki zabezpieczające, wymagane przepisami prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Wykonawca ma prawa dostępu do przetwarzaniach danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Dane osobowe będą przechowywane do ewentualnego odwołania zgody na ich przetwarzanie, a po takim odwołaniu, przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
7. O każdym wypadku wystąpienia naruszenia ochrony danych osobowych Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
8. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzoru.
9. Zasady wynikające z powyższych ustępów stosuje się odpowiednio w przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 17

OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

Wykonawca uprawniony jest wykorzystać uzyskane od Zamawiającego informacje poufne wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się ich nie utrzymywać, nie powielać, nie kopiować ani nie udostępniać osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym Zamawiający obowiązany jest każdorazowo poinformować Wykonawcę, które informacje traktuje jako „poufne”.

§ 18

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie Aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o odpadach wraz z aktami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy