

UMOWA NR/2023

Zawarta w dniu 2023 r. w Białogardzie pomiędzy stronami:

Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. ul. Chopina 29, 78-200 Białogard,
NIP 3020002009, REGON 331031257, KRS 0000525422, reprezentowanym przez:

Piotra Skaskiewicza – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowaną przez....., na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace na zadaniu: **„Remont budynku przy ul. Nowowiejskiego 7 należącego do Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o.”.**

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących „Remontu budynku należącego do Regionalnego Centrum Medycznego Sp. z o.o.” mieszczącego się na terenie szpitala, przy ul. Nowowiejskiego 7 w Białogardzie w celu przystosowania obiektu do pełnienia funkcji punktu krwiodawstwa oraz Centrum Zdrowia Psychicznego.

W zakres zamówienia wchodzi:

Etap I - obejmuje remont i przystosowanie pomieszczeń na cele Krwiodawstwa i Centrum Zdrowia Psychicznego;

Etap II - obejmuje wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych;

Etap III - obejmuje przystosowanie przynależnego parkingu do potrzeb Zamawiającego.

2. Zakres robót szczegółowo określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - załączniku nr 2 do SWZ
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności wykona roboty budowlane polegające na:

- organizacji placu budowy wraz z ostatecznym przygotowaniem terenu pod projektowaną inwestycje;
 - zabezpieczeniu istniejących urządzeń, elementów wyposażenia, które nie stanowią przedmiotu umowy, a są elementami i urządzeniami w miejscu prowadzonych prac budowlanych;
 - rozbiórce urządzeń i elementów-materiałów wraz z utylizacją tych urządzeń i elementów -materiałów rozbiórkowych;
 - wykonanie instalacji c.o.;
 - wykonanie instalacji elektrycznej i telewizyjnej;
 - wykonanie tynków i gładzi;
 - odmalowanie ścian i sufitów;
 - położenie wykładziny;
 - montaż drzwi;
 - demontaż glazury i ścianek działowych;
 - wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
 - zagospodarowanie terenu (parking) do potrzeb Zamawiającego;
 - próby, testy, rozruchy;
 - prace porządkowe.
4. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 13 umowy.
 5. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy na warunkach określonych w § 14 umowy.
 6. Wykonawca materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.
 7. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
 8. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu wszystkich materiałów, urządzeń i elementów oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
 9. **Materiały, urządzenia i elementy**, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy muszą spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna posiadać odpowiedni certyfikat CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
 10. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 12. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie do 21 dni liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu, oprócz przewidzianych na podstawie § 15 ust. 1 pkt 3 nie może ulec zmianie.
3. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 15 ust. 1 pkt 3 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 6 ust. 5 umowy;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 7 umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 6 ust. 17 umowy;
 - 2) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji w § 2 ust. 1 umowy;
 - 3) protokolarne przejęcie teren budowy;
 - 4) doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy i ponoszenie kosztów ich zużycia w czasie trwania robót;
 - 5) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 6) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót, oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy;
 - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 8) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 9) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 11) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**; niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
- 12) stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi na każdym ich etapie;
- 13) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 14) usuwanie w określonym przez Zamawiającego w terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości;
- 15) wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego;
- 16) organizowanie robót w uzgodnieniu z Zamawiającym tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
- 17) rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy;
- 18) przestrzeganie zasad BHP;
- 19) przygotowanie dokumentów i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli są wymagane;
- 20) najpóźniej na 14 dni przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych dostarczenie do Zamawiającego oświadczenie o **konieczności lub braku konieczności** zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego inspektora pracy, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 21);
- 21) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz poniesienie pełnej odpowiedzialności z tego tytułu na cały okres realizacji zamówienia do wysokości minimum wartości brutto podpisanej umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię w/w ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej do dnia zawarcia umowy;
- 22) ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania;
- 23) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót, w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów z budowy, odtworzenie i przywrócenie terenów sąsiednich zajętych pod inwestycję do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
- 24) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub

ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);

25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy;

26) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 8 umowy;

27) usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

5. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), w szczególności dotyczy to czynności związanych z wykonaniem:

– Czynności ogólnobudowlanych

Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, co najmniej przez cały okres, w którym będą realizować wskazane wyżej czynności. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami w szczególności: projektanta, kierownika budowy, kierownika robót, osób samozatrudnionych, itp.

1) Zamawiający wymaga aby Wykonawca/podwykonawca przedłożył Zamawiającemu najpóźniej z dniem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować opisane wyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane przez zamawiającego czynności realizują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, wskazanie daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu każdej osoby wymienionej w oświadczeniu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmiany osób w trakcie realizacji zamówienia, które wykonują czynności opisane w punkcie 19.2.4. SWZ. Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania uaktualnić oświadczenie poprzez złożenie nowego oświadczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia wystąpienia takiej zmiany;

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wypełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę nałożonych na niego obowiązków w czasie realizacji zamówienia poprzez żądanie od Wykonawcy/podwykonawcy przedstawienia oświadczenia jak wyżej lub następujących dokumentów:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczonych/ych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, lub (i);
 - d) Dokumentów np. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek) lub (i);
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, jak również niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej skutkowało będzie nałożeniem sankcji w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 nin. umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony zamawiającego: Łukasz Szustak, 94 311 37 21

2) ze strony wykonawcy:

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego

braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
 - 1) § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy oraz protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 2) § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 umowy.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 6 ust. 16 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany.

§ 5

Kierownik Robót

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Łukasz Szustak – Kierownik Działu Technicznego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy (oraz ewentualnego Podwykonawcy), z którą będzie kontaktował się Zamawiający, będzie Kierownik Robót.
3. Zamawiający wymaga aby Kierownik Robót był obecny w miejscu wykonywania prac w trakcie trwania robót pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiory części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie protokołów.
2. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 1 dnia roboczego od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 16 i 17 umowy.

5. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 6 umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 6 ust. 16 i 17 umowy.
8. Pozytywny odbiór, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
10. Wykonawca zgłosi zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
11. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 6 ust. 14 umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone protokołem odbioru.
12. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2–4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek lub wad, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z § 6 ust. 4 umowy, dokumentacją projektową i harmonogramem prac lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
14. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek lub wad, będzie realizowane po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy, a dodatkowo, termin ten zostanie przekroczony o więcej niż 5 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
15. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w niniejszej umowie o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 12 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu

odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 12 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie złotych: złotych 00/100), kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy:
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu prac, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2–4 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 1) I płatność po zakończonym etapie I (zakończonym podpisaniem protokołu odbioru) **zł** (..... złotych 0/100);
 - 2) pozostałą kwotę po zakończonym etapie II i III w kwocie **zł** (słownie: złotych 00/100gr), Wykonawca otrzyma po wystawieniu faktury końcowej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu końcowego wykonania robót.
6. Płatności, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
7. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
nabywca i płatnik: Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. ul. Chopina 29, 78-200 Białogard NIP 3020002009
odbiorca:
8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, określonego w § 7 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia umownego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 7 pkt. 1 umowy,
 - 4) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 pkt. 1 umowy,
 - 5) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 pkt. 1 umowy,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 7 pkt. 1 umowy,
 - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników – w wysokości 3000,00 PLN za każdą osobę,
 - 8) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 11 pkt. 3 – w wysokości 3000,00 PLN za każdą osobę.
 - 9) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy liczone za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono, za wyjątkiem wystąpienia przedstawionej w art. 456 ustawy Pzp.
 - 11) Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w niniejszej tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania niniejszej umowy przez stronę drugą.
 - 12) Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

- 13) Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
- 14) W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
- 15) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych umownych z wynagrodzenia należnego z faktur częściowych i końcowej.
- 16) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 pkt. 1 umowy.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota zł brutto, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 12 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:
 - a) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy – na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 12 umowy;
 - b) materiały, urządzenia i elementy, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy na warunkach producenta.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy, wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 12 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć

wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
 - 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
- 2) **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**
- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
- 3) **zmiany terminu realizacji, w przypadku:**
- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
 - c) w przypadku wprowadzenia stanów nadzwyczajnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mających bezpośredni wpływ na realizację zamówienia.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach:
- a)
 - b)
- poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. a, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
6. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
7. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.

2. W przypadku gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 30 % kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego miesiąca od momentu, stwierdzenia takiej sytuacji przez Zamawiającego.

3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

c) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania frontu robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

d) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

e) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SWZ, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,

f) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,

g) Wykonawca własnymi pracownikami lub pracownikami podwykonawcy będzie się posługiwał w realizacji zamówienia bez zawarcia z nimi (lub zawarcia przez podwykonawcę)

umów o pracę – pomimo, iż świadczą oni w okolicznościach sprawy pracę w warunkach, o których mowa w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

h) w razie konieczności: – wielokrotnego dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź – konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwie, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

i) w przypadku określonym w § 6, ust. 17, 18

j) w przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Robót w miejscu prowadzenia robót w trakcie ich trwania;

k) w razie nie dostarczenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia w terminie określonym w § 13 ust.1 lub w razie nie dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień Kierownika Robót przez osobę wskazaną na to stanowisko oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające mu zaświadczenie zgodnie z polskim prawem budowlanym na każde żądanie Zamawiającego

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy lub w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.

6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca obowiązany jest:

a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia,

b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do rozwiązania lub odstąpienia od umowy,

c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,

d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne.

3) W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:

a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,

b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Rąbino.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1,
 - 2) oferta wykonawcy – załącznik nr 3,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY