

Zamawiający:

Regionalne Centrum Medyczne

w Białogardzie Spółka z o.o.

ul. Chopina 29

78-200 Białogard

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Remont budynku przy ul. Nowowiejskiego 7 należącego do Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o.

Adres: Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o.

78-200 Białogard

ul. Chopina 29

Zatwierdził:

Piotr Skaskiewicz – Prezes Zarządu

16.01.2023

Styczeń 2022 r.

SPIS TREŚCI:

I. DANE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

1.2 Adres obiektu budowlanego

1.3 Nazwa i adres Zamawiającego

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

3.1 Przedmiot opracowania

4. KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

II. CZĘŚĆ OPISOWA

5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1 Lokalizacja

6.2 Wytyczne projektowe

7. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1 Dokumenty formalno-prawne

7.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

7.3 Zagospodarowanie terenu

7.4 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media

7.5 Uwarunkowania techniczne

7.6 Organizacja budowy

7.7 Inwestor Zastępczy

8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

9.1 Przygotowanie terenu budowy

9.2 Ogólny zakres prac budowlano- instalacyjnych

10. TABELARYCZNE ZESTAWIENIE WYMAGAŃ MINIMALNYCH, TECHNOLOGICZNO-MATERIAŁOWYCH DOWYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

11. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

11.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

11.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

11.3 Odbiory robót instalacyjno - budowlanych.

11.4 Podstawa płatności

11.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

11.6 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót .

11.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

11.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

III. ZAŁĄCZNIKI

12. Rzuty Kondygnacji budynku

I. DANE OGÓLNE:

1. Dane ewidencyjne:

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Remont budynku przy ul. Nowowiejskiego 7 należącego do Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o.

1.2 Adres obiektu budowlanego.

Ul. Nowowiejskiego 7, 78-200 Białogard

1.3 Nazwa i adres Zamawiającego.

Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Spółka z o.o.
ul. Chopina 29
78-200 Białogard

2. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (Dz. U. z 2004r nr 202 poz. 2072 z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z użytkownikiem;
- obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot opracowania:

3.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik SIWZ do przetargu na wykonanie remontu pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Krwiodawstwa Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o .

Załącznikiem do części opisowej programu funkcjonalno-użytkowym jest rzut remontowanych pomieszczeń stan istniejący.

Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowemu remontowi.

Zakres remontu:

zakres 1 – obejmuje remont i przystosowanie pomieszczeń na cele Krwiodawstwa i Centrum Zdrowia Psychicznego

zakres 2 – obejmuje wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych

zakres 3 – obejmuje przystosowanie przynależnego parkingu do potrzeb Zamawiającego

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

4. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).

Roboty w zakresie instalacji budowlanych:

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;

45317000-2 Inne instalacje elektryczne;
45232460-4 Roboty sanitarne

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45410000-4 Tynkowanie
45432130-4 Pokrywanie podłóg;
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian;
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących;
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowemu remontowi, z zastosowaniem obowiązujących przepisów. Wykonawca również powinien kontynuować określoną przez Zamawiającego koncepcję planistyczną w sposób zgodny przepisami i warunkami oraz zgodnie z odpowiednimi rozporządzeniami.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych i instalacyjnych oraz przygotowania oferty, szczególnie stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych,

Zakres przedmiotowego zadania, tj. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych musi być zgodne z obowiązującymi normami polskimi i europejskimi, o ile dane opisane w programie funkcjonalno-użytkowym nie określają kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te normy.

6. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych.

6.1 Lokalizacja.

Remontowane pomieszczenia objęte zakresem opracowania usytuowane są w budynku Krwiodawstwa przy ul. Nowowiejskiego 2, znajdującego się na terenie Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o.

6.2 Wytyczne projektowe

Przedmiotowy remont należy wykonać tak, aby spełnił on wymogi przewidziane przepisami prawa, a w szczególności rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r, (Dz. U. Nr 0 poz. 739).

Remont ma na celu zapewnienie w/w warunków z uwzględnieniem możliwości technicznych wynikających z istniejącego układu funkcjonalnego i substancji budowlanej.

7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określać będą:

7.1 Dokumenty formalno-prawne:

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością.

7.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji.

7.3 Zagospodarowanie terenu.

W związku z przedmiotowym remontem nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

7.4 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy budynku Krwiodawstwa.

7.5 Uwarunkowania techniczne.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwie prowadzone prace, w tym w szczególności za naruszenie konstrukcji budynku. Zamawiający informuje, że konstrukcja budynku jest stabilna i nie zagraża bezpieczeństwu użytkownika. Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zagrażało bezpieczeństwu konstrukcji budynku.

7.6 Organizacja budowy

Należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji remontu kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.

7.7 Inwestor Zastępczy

Zamawiający nie przewiduje powołania Inwestora Zastępczego.

8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Remont pomieszczeń stanowiący przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie remontu na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot remontu należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

9.1 Przygotowanie terenu budowy

Organizacja terenu budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Do remontowanych pomieszczeń transport materiałów za pomocą klatki schodowej. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia spowodowane swoją działalnością. Zamawiający dopuszcza wywózkę gruzu i zużytych materiałów do kontenera na odpady budowlane, zorganizowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Kontener należy ustawić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz zabezpieczyć zamocowaną plandeką, tak aby uniknąć pylenia.

Uszkodzony trawnik w miejscu odbioru gruzu oraz pozostałych materiałów, należy odtworzyć.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez

Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy, posiadające odpowiednie uprawnienia, na koszt Wykonawcy. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów w/g. aktualnych potrzeb oraz w/g. przewidzianego zatrudnienia na budowie. Kontener należy niezwłocznie usunąć poza teren Szpitala w przypadku jego całkowitego zapełnienia. Zabrania się pozostawiania odpadów budowlanych poza kontenerem lub w jego pobliżu. Zabrania się składowania odpadów i materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu oraz materiału przed kradzieżami. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy muszą zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, kamizelki ochronne, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Teren budowy obejmujący remont pomieszczeń szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowania materiałów budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających;
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bez szkodowy dla obiektu Szpitala;
- zabezpieczenie układów wentylacji przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniem;

Wykonawca po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie maszyny, urządzenia, materiały i kontenery, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawi teren budowy oraz tereny przyległe w stanie uporządkowanym.

9.2 Ogólny zakres prac budowlano- instalacyjnych:

Zakres prac budowlano-instalacyjnych obejmować będzie:

- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie instalacji elektrycznej i tv
- wykonanie tynków i gładzi
- odmalowanie ścian i sufitów
- położenie wykładziny
- montaż drzwi
- demontaż glazury i ścianek działowych
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- zagospodarowanie terenu (parking) do potrzeb Zamawiającego
- próby, testy, rozruchy,
- prace porządkowe

10. Tabela zestawienia wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zakres 1 – Remont i przystosowanie pomieszczeń na cele Krwiodawstwa i Centrum Zdrowia Psychicznego.

L.p	Wykaz pomieszczeń zgodnie z załączonym rzutem stanu istniejącego remontowanych pomieszczeń	Zakres prac budowlanych	Zakres prac: instalacyjnych, stolarka drzwiowa itp..
1.	Poziom Piwnica		
	Pomieszczenia nr: 01/2 - Magazyn 01/5 - Umywlnia 01/6 - Szatnia 01/7 - Magazyn	Ściany: Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym	
	Pomieszczenia nr: 01/8 - Korytarz	Ściany: Zbicie tynku i wykonanie hydroizolacji Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym	Instalacja elektryczna: Likwidacja czasowych czujek oświetlenia Uruchomienie oświetlenia na włącznikach schodowych
	Pomieszczenia nr: Klatka schodowa	Ściany: Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa	

		<p>zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p> <p>Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p>	
2.	Poziom Parter		
	<p>Pomieszczenia nr: 1/1 - sala pob. Krwi i plazmy</p> <p>1/2 - pom. mycia rąk</p> <p>1/3 - pok. przygotowania</p>	<p>Ściany: Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p> <p>Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p>	
	<p>Pomieszczenia nr: 1/4 - pok. Badań</p> <p>1/6 - rejestracja</p> <p>1/7 - aneks szatniowy</p> <p>1/9 - wc dawców</p> <p>1/10 - kuchenka</p> <p>1/12 - wc pacjentów</p> <p>1/14 - pom. eksp. I bank krwi</p> <p>1/15 - dyżurka</p> <p>1/8 - przedsionek</p>	<p>Ściany: Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p> <p>Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p>	
	<p>Pomieszczenia nr: 1/5 - pracownia analityczna</p>	<p>Ściany: Usunięcie glazury ściennej Usunięcie ścianki działowej z oknem Pozostawienie fragmentu glazury jako fartuch przyumywalkowy Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p>	

	<p>Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p> <p>Podłoga: Wymaina części wykładziny pcv</p>	
<p>Pomieszczenia nr: 1/11 - bufet</p>	<p>Ściany: Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p> <p>Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p>	<p>Stolarka drzwiowa: Wykonanie drzwiczek drewnianych przy ladzie ekspedycyjnej</p>
<p>Pomieszczenia nr: 1/18 - hal wejściowy 1/17 - poczekalnia 1/16 -ekspedycja pozostały korytarz</p>	<p>Ściany: Montaż wykładziny PCV (lamperi) na wysokości 1m Montaż narożników pcv na wysokości do 1m od podłoża Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p> <p>Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p>	<p>Instalacja elektryczna: Likwidacja czasowych czujek oświetlenia Uruchomienie oświetlenia na włącznikach schodowych</p> <p>Stolarka drzwiowa: Montaż drzwi 100 pcv przeszkolonych szkło mleczne kolor do uzgodnienia Zamawiającym</p>
<p>Pomieszczenia nr: Klatka schodowa</p>	<p>Ściany: Montaż wykładziny PCV (lamperi) na wysokości 1m Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym</p> <p>Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie</p>	

		sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym	
3.	Poziom I Pietro		
	Pomieszczenia nr: 2/4- prac. Immunohepat.	Ściany: Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym	Instalacje teletechniczne: Wykonanie instalacji TV
	Pomieszczenia nr: 2/1 - prac. konfekcjonow.	Ściany: Usunięcie glazury ściiennej Pozostawienie fragmentu glazury jako fartuch przyumywalkowy Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym	
	Pomieszczenia nr: 2/2 - prac preparatyki 2/3 - pok. wirówek 2/5 - aneks wypocz. 2/6 - wc personelu 2/7 - magazyn 2/8 - pok. Kierownika	Ściany: Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów	

	2/9 - składzik porzadkowy 2/11 - pok. śniad. pers.	Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym	
	Pomieszczenia nr: 2/12 - korytarz klatka schodowa	Ściany: Montaż wykładziny PCV (lamperi) na wysokości 1m Montaż narożników pcv na wysokości do 1m od podłoża Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym	
4.	Poziom Poddasze		
	Pomieszczenia nr: 3/1 - magazyn	Ściany: Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym Sufity: Przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów Malowanie ścian farba bezrospuszczalnikową lateksowa zmywalną Kolorystyka i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym	Instalacja elektryczna: Wykonanie instalacji gniazd wtykowych (3 punkty) podwójnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego Instalacja C.O: Wykonanie instalacji C.O i montaż grzejników 2 szt. w miejscu wskazanym przez Zamawiającego Instalacje teletechniczne: Wykonanie instalacji TV

Zakres 2 – Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Wykonanie podjazdu z konstrukcji stalowej lekkiej przy schodach wejściowych do budynku Krwiodawstwa znajdujących się przy przedsionku 1/8 zgodnie z załączonym rzutem stanu istniejącego.

Podjazdy dla niepełnosprawnych musi spełniać wymogi:

- minimalna szerokość to 120 cm,
- krawężniki zabezpieczające o wysokości co najmniej 7 cm,
- szorstka lub karbowana antypoślizgowa nawierzchnia,
- poręcze po obu stronach,

- długość pojedynczego biegu nie przekraczająca 9 m,
- kąt nachylenia od 6% do maksymalnie 15%,

Zakres 3 – Przystosowanie przynależnego parkingu do potrzeb Zamawiającego.

Wykonanie ogrodzenia parkingu przynależnego do budynku Krwiodawstwa z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych posadowionych w gruncie na głębokości min. 80 cm i zalanych betonem. Siatka ogrodzeniowa o wysokości min. 1,5 m. Rozstaw słupków ogrodzeniowych pomiędzy przęsłami nie przekraczający 2,5m. Wykonawca wykona usunięcia terenu zielonego i wykona wjazd na parking od strony budynku głównego szpitala, wykonując polbruk w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Wykonawca we własnym zakresie i środki finansowe wyznaczy geodezyjnie granicę działki parkingu.

Wszystkie rozwiązania wymagają ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym przedstawiony powyższy układ pomieszczeń oraz rozwiązania techniczno-użytkowe stanowią koncepcję Zamawiającego. Do obowiązku wykonawcy należy wykonać kompleksową inwentaryzację, wizję lokalną pomieszczeń i terenu objętych zakresem programu funkcjonalno-użytkowego oraz przedstawić koncepcję wykonania do zaakceptowania, która musi być uzgodniona pod względem zgodności rozwiązań z przepisami i obowiązującymi standardami. Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania musi być uzgodniona z Zamawiającym przed wbudowaniem.

11. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

11.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zadania zgodnie z programem funkcjonalno –użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji zadania.

11.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Proponowane materiały i urządzenia powinny być przewidziane do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i

urządzeń o jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta nie gorszej niż zastosowane w poprzednich realizacjach. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznał się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi zakresu robót, a także do zapoznania się (dokonania wizji lokalnej) z istniejącym stanem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania wynikające z wyżej wymienionych czynności. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

11.3 Odbiory robót instalacyjno - budowlanych.

Rodzaje odbiorów reguluje umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających, które reguluje umowa. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji remontu następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego od Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada istotne wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie zostały właściwie wykonane roboty, nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne, wady i usterki uniemożliwiają poprawne korzystanie z przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów. Przystąpienie do dalszych czynności odbiorowych po ujawnieniu istotnych wad reguluje umowa. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi, zgodnie z zapisami umowy. Dokumenty niezbędne do odbioru robót reguluje umowa.

11.4 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie końcowego protokołu odbioru robót. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty odbiorów przez organy określone w przepisach ustawy - Prawo budowlane, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym. Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

11.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

11.6 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

11.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

11.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

III ZAŁĄCZNIKI

12. Rzuty Kondygnacji Budynku

- Rzuty stanu istniejącego remontowanych pomieszczeń