

Zamawiający:

Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o.

ul. Chopina 29

78-200 Białogard

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Remont i przystosowanie pomieszczeń na potrzeby oddziału położniczo-ginekologicznego z pododdziałem noworodkowym w Regionalnym Centrum Medycznym w Białogardzie Sp. z o.o.” – P/N/6/2022

Adres:

Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o.

78-200 Białogard

ul. Chopina 29

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

Piotr Skaskiewicz

Wrzesień 2022 r.

Spis zawartości

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Ogony opis przedmiotu zamienia
 - 1.2. Lokalizacja inwestycji
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
 - 1.5. Charakterystyczne parametry oraz właściwości funkcjonalno - użytkowe
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
 - 2.2. Przekazanie terenu budowy
 - 2.3. Zabezpieczenia terenu budowy
 - 2.4. Ochrona środowiska w czasie wykonania robót
 - 2.5. Materiały szkodliwe do otoczenia
 - 2.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 2.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 2.8. Stasowanie się do prawa i innych przepisów
 - 2.9 Materiały
 - 2.10. Materiały
 - 2.11. Sprzęt
 - 2.12. Transport
 - 2.12. Wykonanie robót
3. Odbiór robót i podstawa płatności

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

ZAŁĄCZNIKI

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne dla Wykonawcy co do wykonania robót w zakresie przewidzianym w niniejszym opracowaniu.

NAZWY I KODY (CPV) DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy wykonano zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454).

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne dla Wykonawcy co do wykonania robót w zakresie przewidzianym w niniejszym opracowaniu oraz ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację przedmiotu zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia przez Zamawiającego procedury wyboru Wykonawcy,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja pod nazwą „Remont i dostosowanie pomieszczeń na potrzeby oddziału Położniczo-Ginekologicznego z pododdziałem Noworodkowym w budynku Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o.” polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych.

Celem inwestycji jest zapewnienie funkcjonalnych, bezpiecznych i dostosowanej do potrzeb Zamawiającego .

W ramach zadania planuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- remont i dostosowanie pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku centrum rehabilitacji odcinek 1B na potrzeby oddziału Położniczo-Ginekologicznego z pododdziałem Noworodkowym.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest realizacja zamierzenia budowlanego w zgodzie z tzw. sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu współczesnej wiedzy technicznej oraz w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi zaleceniami lub zapisami, to za nadrzędne należy uznać przestrzeganie przepisów prawa oraz uzasadnione tą inwestycją potrzeby Zamawiającego.

1.2. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja znajduje się w Białogardzie przy ul. Chopina 29. Białogard leży w północno wschodniej części województwa zachodniopomorskiego.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia



Stan istniejący

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji:

0/1-1B pokój lekarzy pow.15,2 m²

0/2 -1B kuch. odcinkowa pow. 4,6 m²

0/3-1B pokój 2 łóżkowy pow. 19,6 m²

0/4-1B wc+natrysk pow. 5,4 m²

0/5-1B pokój 1 łóżkowy pow. 16,7 m²

0/6-1B wc personelu pow. 4,0 m²

0/7-1B pokój pobytu dziennego pow. 33,2m²

0/8-1B wc personelu pow. 4,0m²

0/9-1B pokój 2 łóżkowy pow. 21,4 m²

0/10-1B wc+natrysk pow. 5,4 m²

0/11-1B pokój 3 łóżkowy pow. 25,7 m²

0/12-1B pokój 2 łóżkowy pow. 19,3 m²

0/13-1B wc+natrysk pow. 5,4m²

0/14-1B pokój 3 łóżkowy pow. 27,0m²

0/15-1B pokój 3 łóżkowy pow. 31,6 m²

0/16-1B wc+natrysk pow. 6,2 m²

0/17/-1B pokój 3 łóżkowy pow. 32,2 m²

0/18-1B pokój personelu pow. 10,8m²

0/19-1B składzik porządkowy pow. 3,8 m²

0/20-1B przedsionek pow. 3,7 m²

0/21-1B natrysk chorych pow. 7,4 m²

0/22-1B korytarz pow. 161,2 m²

0/23-1B punkt pielęgniarski pow.12,9 m²

0/24-1B przedsionek pow. 2,1 m²



0/25-1B łazienka chorych pow. 13,6 m²

0/26-1B przedsionek pow. 2,0m²

0/27-1B brudownik pow.7,7 m²

Stan techniczny pomieszczenia określa się jako dobry /średni. Występują tu uszkodzenia i ubytki– wymagany jest remont.

Istniejący obiekt posiada zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamierzenie inwestycyjne ma za zadanie zapewnienie funkcjonalnej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i dostosowanej do potrzeb Zamawiającego pomieszczeń na potrzeby oddziału Położniczo-ginekologicznego z pododdziałem Noworodkowym. Ponadto celem inwestycji jest poprawa estetyki pomieszczeń Regionalnego Centrum medycznego w Białogardzie Sp .z o.o..

1.5. Charakterystyczne parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe

Opis i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Wszystkie roboty w ramach inwestycji powinny wykonane być zgodnie z zasadami sztuki, spełniać normy oraz wymogi z zakresu przepisów prawa, odpowiadać wytycznym dotyczącym doboru materiałów i urządzeń. Poniżej przedstawiono podstawowe roboty budowlane przewidywane w ramach przedmiotu zamówienia z rozbiciem na elementy składowe wraz z wymaganiami zamawiającego w zakresie właściwości funkcjonalno-użytkowej. Powierzchnia pomieszczeń do dostosowania wynosi 502,10m²

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zastosowane rozwiązania budowlane. Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Zakres robót

Posadzki:

Należy zachować istniejące posadzki, uzupełnić ewentualne ubytki. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejącą wykładzinę.

Roboty wyburzeniowe i murowe:

1. Należy wykonać przejścia pomiędzy salami chorych pom. nr: 0/5, 0/11, 0/14 a pomieszczeniami natrysku+wc pom. nr: oraz 0/4, 0/10 i 0/13.
2. Należy wykonać przejście pomiędzy kuchenka odcinkowa pom. nr.: 0/2 a pokojem lekarzy pom. nr: 0/1.
3. Należy wykonać przejście pomiędzy pokój personelu pom. nr.: 0/18 a pokojem 3 łóżkowym pom. nr: 0/17.

Ściany :

1. Należy wykonać nową ściankę działową z płyty gipsowo- kartonowej na stelażu z wygłuszeniem w pomieszczeniu nr. 0/17,
2. Należy wykonać nową ściankę działową z płyty gipsowo- kartonowej na stelażu z wygłuszeniem w pomieszczeniu nr. 0/21,
3. Należy wykonać nową ściankę działową z płyty gipsowo- kartonowej na stelażu z wygłuszeniem w pomieszczeniu nr. 0/7,
4. Wydzielenie łazienki personelu (natrysk) oraz wykonanie ścianek działowych gipsowo- kartonowych z wygłuszeniem na stelażu w pomieszczeniu pokoju pobytu dziennego nr.0/7
5. Wydzielenie łazienki chorych (natrysk+wc) oraz wykonanie ścianek działowych gipsowo- kartonowych z wygłuszeniem na stelażu w pomieszczeniach:
- pokój lekarzy 0/1, pokój 2 łóżkowy 0/3, pokój 2 łóżkowy 0/9, pokój 2 łóżkowy 0/12 .
6. Montaż glazury w nowo powstałych pomieszczeniach (natrysk+wc)

Należy uzupełnić ubytki ścian w każdym remontowanym pomieszczeniu wymienić lub uzupełnić zawilgocone tynki oraz wymiana zawilgoconych i uszkodzonych istniejących ścian z płyty gipsowo- kartonowych.

Sufit:

Należy wymienić uszkodzone elementy sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej.

Stolarka okienna i drzwiowa:

1. stolarka okienna istniejąca, do ewentualnej wymiany uszkodzone klamki i uchwyty otwierania górnych okien uchylnych.
2. Stolarka-drzwiowa:
- montaż stolarki drzwiowej w wykonanych przejściach pomiędzy pomieszczeniami:

0/5 a 0/4, 0/11 a 0/10, 0/14 a 0/13, (drzwi pełne płyta hdf lakierowana wypełnienie plaster miodu – kolorystyka jak istniejące lub zbliżona)

- montaż stolarki drzwiowej pcv przeszklonej (szkło mleczne) w korytarzu pomiędzy pomieszczeniem nr 0/17, a pomieszczeniem nr 0/18

- montaż stolarki drzwiowej pcv przeszklonej pomiędzy pomieszczeniem nr 0/17, a pomieszczeniem nr 0/18

- montaż stolarki drzwiowej pcv przeszklonej w pomieszczeniu 0/17 w nowo postawionej ścianie z płyty gipsowo-kartonowej.

- montaż stolarki drzwiowej 2 sztuki (drzwi pełne płyta hdf lakierowana wypełnienie plaster miodu – kolorystyka jak istniejące lub zbliżona) w nowo postawionej ścianie z płyty gipsowo-kartonowej w pomieszczeniu 0/7.

montaż stolarki drzwiowej (drzwi pełne płyta hdf lakierowana wypełnienie plaster miodu – kolorystyka jak istniejące lub zbliżona) w nowo postawionej ścianie z płyty gipsowo-kartonowej w pomieszczeniu 0/21.

Roboty tynkarskie i malarskie:

Ściany i sufit należy uzupełnić ubytki. Odpowiednio przygotowane podłoże należy zagruntować i pomalować farbą wewnętrzną o zwiększonej odporności na zabrudzenia.

Wewnętrzna instalacja ogrzewania:

Istniejąca .

Instalacja wod-kan:

1. Wykonanie instalacji wod.-kan. w nowo powstałych pomieszczeniach (natrysk+wc) nr 0/1, 0/3, 09, 0/12. Montaż natrysku, wc i umywalki.
2. Wykonanie instalacji wod.-kan. w nowo powstałym pomieszczeniu (natrysk) nr 0/7. Montaż natrysku.
3. Demontaż misy ustępowej oraz wykonanie instalacji wod.-kan. i montaż natrysku w pomieszczeniu wc personelu nr 0/6
4. Wykonanie instalacji wod.-kan. oraz montaż natrysku, wc i umywalki w pomieszczeniu składzik porządkowy nr 0/19.
5. Demontaż umywarek i przygotowanie instalacji wod.-kan. do zamontowania stanowisk do pielęgnacji noworodków w pomieszczeniach 0/11 i 0/14.



6. Wykonanie i przygotowanie instalacji wod.-kan. o zamontowania stanowisk do pielęgnacji noworodków w pomieszczeniach 0/12 i 0/17
7. Wykonanie instalacji wod.-kan. oraz montaż umywalki w pomieszczeniu nr 0/17.
8. Demontaż misy ustępowej, natrysku w pomieszczeniu 0/21
9. Demontaż umywalki i montaż zlewu jednokomorowego w pomieszczeniu 0/21

Instalacja elektryczna i teletechniczna:

1. Należy wykonać instalację elektryczną składającą się z okablowania, gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych w nowo powstałych pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Należy wykonać instalację teletechniczną (internet, telefon) składających się z okablowania oraz gniazd w pomieszczeniach 0/7, 0/9, 0/15, 0/18, 0,23, 0/25.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzenia wizji lokalnej w terminie wskazanym w SWZ. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące: przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji budowlanych, wykończenia oraz zagospodarowania terenu określono w ramach punktu 1.5. Charakterystyczne parametry oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zapewnienie bezpieczeństwa podczas wykonywania wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy wykonywaniu robót budowlanych oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru, obowiązującymi przepisami i normami oraz ze sztuką budowlaną. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

2.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie bezpieczeństwa ruchu publicznego na placu budowy i do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie, uzgodnienie i zatwierdzenie organizacji ruchu na czas robót prowadzonych w pasie drogowym. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób

bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

2.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca w imieniu Zamawiającego powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane organy oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia

zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.9 Materiały

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nieodpowiednie materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.10 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.11 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. i

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, na wezwanie, kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, jednocześnie utrzymując sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

2.12 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan środowiska naturalnego.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.13 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Obszar, na który prowadzone będą prace powinien być również odgradzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Drzewa znajdujące się w pobliżu placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i zniszczeniem.

3. Odbiór robót i podstawa płatności

3.1 Odbiór robót

Odbiór robót nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do dokonania czynności odbiorowych. Odbiór robót zostaje dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy, zakończoną protokołem końcowym przyjętym przez Zamawiającego bez uwag.

3.2 Podstawa płatności

Płatność za wykonaną prace budowlane nastąpi w formie i terminie wskazanym w umowie.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania działkami, na których będą realizowane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

3.1 Przepisy prawne oraz normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Uwaga: Gdziekolwiek w programie funkcjonalno-użytkowym powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają wykonane roboty, obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

Normy:

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy stosować przepisy aktualnych norm dotyczących wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.

3.2 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Dokumenty posiadane przez Zamawiającego:

- inwentaryzacja obiektu

3.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie:

- Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.

ZAŁĄCZNIKI:

- Inwentaryzacja obiektu