

UMOWA NR

zawarta w dniu w **Białogardzie**, pomiędzy
Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. ul. Chopina 29, 78-200 Białogard,
NIP: 3020002009, REGON: 331031257 reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu – Piotra
Skaskiewicza
zwanego dalej „Zamawiającym”
a

.....
reprezentowaną przez – zwanym
dalej „Wykonawcą”.

§ 1.PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego obejmującego projekt techniczny (instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje elektryczne, wentylację mechaniczną, gazy medyczne, instalacja pożarowa) oraz projekt zagospodarowania terenu dla Zakładu Opiekuńczo Leczniczego (ZOL) mającego znajdować się w budynku Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o. przy ul. Szpitalnej 7 w Białogardzie.
 2. Projekt architektoniczny powinien powstać na podstawie projektu koncepcyjnego, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
Projekt koncepcyjny zawiera część opisową i część rysunkową:
 - plan sytuacyjny 1:500;
 - rzut piwnicy 1:100;
 - rzut parteru 1:100;
 - rzut piętra 1:100;
 - przekroje 1:100.
 3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - wykonanie dokumentacji projektowej PZT, PAB, PT (instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje elektryczne, wentylację mechaniczną, gazy medyczne, instalacja pożarowa);
 - opracowanie przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych
 - złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
 4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności z techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż. oraz wytycznymi Zamawiającego.
 5. Przedmiot zamówienia należy wykonać:
 - a. Koncepcja architektoniczna w formie papierowej (rzuty w skali 1:100) oraz w wersji elektronicznej w postaci plików PDF, DWG, JPG
 - b. w formie papierowej – po 3 egzemplarze każdego opracowania i ilość egzemplarzy niezbędną dla organów administracji publicznej (m.in. dodatkowo 4 egzemplarze wymagane do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę) zgodnie z obowiązującym prawem (za wyjątkiem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy dla poszczególnego opracowania),
 - c. w wersji elektronicznej w postaci plików PDF , WORD (w tym skan podpisanego przez
-

autora opracowania) i dodatkowo plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD lub DVD.

6. Powierzone Wykonawcy prace projektowe obejmują następujące zakresy:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej
- 2) Opracowanie przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego.

7. Zakres uzupełnienia dokumentacji projektowej, zwanej w dalszej części umowy Dokumentacją Projektową obejmuje w szczególności:

- 1) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z projektami branżowymi
- 2) sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację Projektową zgodnie z:

- 1) wytycznymi Zamawiającego,
- 2) obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności z techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.
- 3) przeznaczeniem przewidzianym w niniejszej umowie.

9. Dokumentacja winna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie, szczególnie zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454.),
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszącymi te normy
- 3) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2022 r. poz. 402),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 6) Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- 7) innymi przepisami prawa, normami i normatywami aktualnymi na dzień wykonania projektu.

10. Dokumentacja winna zawierać wszelkie projekty, schematy, w tym plany instalacji elektrycznych i przeciwpożarowych, podłączenia do istniejącej infrastruktury energetycznej obiektu oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, uziemienia wraz z niezbędnym rurowaniem i przebudową lub wymianą tablic rozdzielczych.

11. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

12. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

13. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wskazówkami Zamawiającego,
- b. dostarczenia wykonanych opracowań w stanie kompletnym z punktu widzenia celu,

któremu ma służyć.

6. Dokumentacja ma być całkowicie oryginalna i nie może być obciążona prawami osób trzecich, za wyjątkiem autorskich praw osobistych jej współtwórców, chronionych przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca przeniesie na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, zgodnie z postanowieniami umowy w powyższym zakresie.

§ 2.ZASADY WSPÓLPRACY

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji umowy ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów będzie, natomiast Wykonawcę będzie reprezentował

§ 3.TERMINY

1. Strony ustalają, iż Dokumentacja Projektowa stanowiąca przedmiot umowy zostanie wykonana w następujących terminach:
 - 1) Przekazanie dokumentacji wraz z przedmiarami i kosztorysami nastąpi w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4.WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości:zł brutto (słownie:). Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w §3 umowy Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§ 5.ODBIÓR

Warunki odbioru dokumentacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na swój koszt przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego.
 2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w terminie określonym w umowie.
 3. Przekazanie prac objętych umową odbędzie się na podstawie pisemnych potwierżeń dokumentujących, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego opracowania będące przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, że potwierdzenie to nie stanowi odbioru prac projektowych.
 4. Do dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest załączyć wykaz opracowań dokumentacji
-

oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji Projektowej, strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia Dokumentacji Projektowej w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu uwag. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdyby okoliczność ponownego wykonania dokumentacji projektowej wskutek uwag lub zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji projektowej powodowała utratę przez Zamawiającego korzyści lub powstanie szkody, Projektant będzie zobowiązany – na pierwsze wezwanie Zamawiającego - do niezwłocznego naprawienia szkody lub zapłaty stosownego zadośćuczynienia, w wysokości odpowiadającej utraconym korzyściom.

6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w Dokumentacji Projektowej względem terminu o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach opisanych w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy.

7. W przypadku wydania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej bez uwzględnienia choćby częściowo uwag oraz zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu.

8. Strony zgodnie uznają, że odbiór Dokumentacji Projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Projektanta z odpowiedzialności za wady Dokumentacji Projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 6. OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty potrzebne do wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu na piśmie zestawienie dokumentów potrzebnych do wykonania niniejszej Umowy oraz udzieli Zamawiającemu nie krótszego niż 3 dni terminu na ich przedstawienie. W przypadku braku posiadania wymaganych dokumentów przez Zamawiającego strony wspólnie uzgodnią dalszy tok postępowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

§ 7. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 2. Pełnienie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji zadania objętego projektem.
 3. Udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem), bądź w przypadku niezbędnego uszczegółowienia dokumentacji - innym terminie określonym przez zamawiającego dłuższym niż 3 dni.
-

4. Udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie wykonywania robót budowlanych, tj. udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawcy lub zamawiającego, lub Inspektora nadzoru, kierowane w trakcie trwania robót budowlanych w oparciu o wykonany przedmiot umowy, w terminie 3 dni od przesłania treści zapytania (e-mailem), bądź w przypadku niezbędnego uszczegółowienia dokumentacji - innym terminie określonym przez zamawiającego dłuższym niż 3 dni.

5. Wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich do poziomu aktualnie obowiązujących cen, w terminie 2 tygodni od momentu zlecenia aktualizacji przez zamawiającego, w okresie trzech lat od przyjęcia przez zamawiającego gotowej dokumentacji projektowej,

6. Wykonywanie niezbędnych rysunków, opisów, rozwiązań technicznych które będą niezbędne na etapie realizacji robót budowlanych a będą uszczegółowieniem dokumentacji projektowej.

7. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie (m.in. Prawa Budowlanego, Warunków technicznych wykonania i odbioru robót, PPOŻ, BHP).

8. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na łączną kwotę zł (.....) obejmujące swoim zakresem pokrycie szkód powstałych w związku i przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia, a także obejmujące swoim zakresem pokrycie szkód, jakie mogą wyrządzić podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zgodnie z warunkami niniejszej umowy, wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysów inwestorskich wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tych prac i zgodności kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z zakresem robót wynikających z projektów technicznych. Dokumenty te będą stanowić integralną część Dokumentacji Projektowej.

11. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego lub właściwego organu informacji o takiej konieczności.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałych w wyniku wad w wykonaniu Dokumentacji Projektowej.

15. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 7, Projektant będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego.

16. Dokumentację projektową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie niniejszej umowy nie zawiera jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu niniejszej umowy tj. uzyskania przez Zamawiającego kompletnej i nadającej się do realizacji dokumentacji projektowej Projektant zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.

17. Jeżeli powstanie wątpliwość strony zgodnie ustalają, że celem umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz wykonanie wszelkich innych czynności i uzgodnień, jakie są niezbędne lub okażą się niezbędne dla budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.

18. Jeżeli właściwe organy administracji zażądają od Zamawiającego lub Projektanta dokonania jakiegokolwiek czynności lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentu celem zaopiniowania Dokumentacji Projektowej lub wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Projektant - bez względu na przyczynę i podstawę prawną takiego żądania, a nawet przy jej braku – zobowiązany będzie do spełnienia wymagań właściwego organu w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.

19. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 8.PRAWA AUTORSKIE

1. Projektant oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
 2. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Projektant przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
 3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie.
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w
-

szczegółności dla promocji działalności Zamawiającego

4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Projektantowi nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
7. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpięciu wszelkich roszczeń lub powództw.
8. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej oświadczenie wszystkich jej autorów w treści, którego wyrażą oni zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, według jego wyłącznej i dyskrecyjnej decyzji, zmian w dokumentacji projektowej zgodnych z potrzebami Zamawiającego i w którym zwolnią oni Zamawiającego z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji.

§ 9.KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
 2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu na usunięcie wad.
 - 4) opóźnienia w uzyskaniu możliwości rozpoczęcia wykonywania robót przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
-

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu Dokumentacji Projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji opisanej w §1 lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy albo wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do wznowienia postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Wykonawca zobowiązany będzie do aktywnego wspierania Zamawiającego w takim postępowaniu. Celem działań Projektanta będzie wówczas utrzymanie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
5. Jeżeli z przyczyn dotyczących Dokumentacji Projektowej właściwe organy wstrzymają wykonanie prowadzonych w jej oparciu robót zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień wstrzymania.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji Projektowej przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,
 - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 3) zajęcia majątku w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,
 - 4) wykonywania Dokumentacji Projektowej niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1.

§ 12. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

1. Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania niniejszej umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
-

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy w szczególności zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, medycznym, finansowym i organizacyjnym związanych z działalnością Zamawiającego, niezależnie od formy ich utrwalenia, również wówczas gdy są one przekazywane jedynie ustnie, a także wszelkich, uzyskanych w jakikolwiek sposób i w jakiegokolwiek formie, informacji dotyczących klientów i kontrahentów Zamawiającego (informacje poufne).
4. Wykonawca uprawniony jest wykorzystać uzyskane od Zamawiającego informacje poufne wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się ich nie utrzymywać, nie powielać, nie kopiować ani nie udostępniać osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji poufnych z najwyższą możliwą starannością, a w szczególności odpowiedzialny jest za wszelkie szkody jakie wynikną dla Zamawiającego z nieuprawnionego przekazania przez Wykonawcę informacji poufnych osobie trzeciej lub wykorzystania informacji poufnych przez Wykonawcę w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej umowy do ochrony informacji poufnych w takim samym zakresie jaki obciąża jego.
7. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za działania własne, co w szczególności dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.

§13. Nadzór autorski:

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która stanowi przedmiot umowy. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Obowiązki wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego - sprawowanie przez wykonawcę nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegający w szczególności na:
 - a) czuwaniu w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - b) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
 - c) uzgadnianiu z zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywania tych zmian,
 - d) uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianiu wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - e) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego.

§ 13. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zachowaniem warunków przewidzianych w art. 455 Pzp.
 2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, Ustawy z dnia Prawo zamówień publicznych.
-

4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Białogardzie.
5. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
6. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY
