



Zaproszenie uprawnionych podmiotów do składania ofert
na dokonanie wyceny nieruchomości gruntowych będących własnością Regionalnego Centrum
Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o.

(Wartość nieprzekraczająca wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO.)

Podstawa prawna: art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015r. poz. 2164 ze zmianami)

Zarząd Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o., na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015r. poz. 2164 ze zmianami) zaprasza do złożenia oferty na dokonanie wyceny nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami i budowlami.

1. Przedmiot zamówienia: usługa wyceny nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami i budowlami położonych w Białogardzie przy ul. Chopina i Nowowiejskiego (kompleks budynków szpitalnych)

Lp	Nr działki i obręb	Rodzaj działki	Adres lub położenie	Powierzchnia (ha)	Nr KW
1	866/7 obr. 009	Niezabudowana	Białogard ul. Nowowiejskiego	0,0532	KO1B/00035002/3
2	866/8 obr. 009	Zabudowana	Białogard ul. Chopina	1,6432	KO1B/00035002/3
3	464/1 obr. 009	Zabudowana	Białogard ul. Chopina 29 E	0,4378	KO1B/00031881/0

2. Cel wyceny : Wycena wg wartości rynkowej oraz dla sprzedaży wymuszonej, na potrzeby Agencji Rozwoju Przemysłu SA w Warszawie - zabezpieczenie pożyczki.
3. Zamówienie winno być wykonane zgodnie obowiązującymi przepisami a w szczególności:
 - ustawą z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 2109 z 2004r. z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.),
 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 maja 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 782, z późn. zm.),
 - Komunikat Ministra Infrastruktury z dnia 4 stycznia 2010r. w sprawie uzgodnienia standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności” (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Nr 1, 2010 poz. 1).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania udostępnionych danych w celu dokonania wyceny, z zachowaniem zasady poufności.
5. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt, za wyjątkiem danych dotyczących budynków i budowli (opis oraz powierzchnia), które zostaną udostępnione przez Zamawiającego - do wglądu w siedzibie Spółki.



6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie szacowania nieruchomości oraz wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych.
7. Wykaz oświadczeń oraz dokumentów wymaganych w ofercie;
 - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - kserokopia odpowiednich uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości umożliwiających wykonanie zamówienia.
 - Zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji rzeczoznawców majątkowych.
8. Miejsce i termin złożenia oferty:
9. Termin związania ofertą wynosi 14 dni . Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Ocena ofert: Cenę oferty stanowi cena brutto. W ofercie należy wskazać cenę brutto (z VAT) oraz sławkę podatku VAT ,
11. Kryteria oceny ofert: cena usługi (cena netto plus obowiązujący podatek VAT) – 100 punktów.
12. Informacje dodatkowe.

- Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są: Krystyna Janowska oraz Agnieszka Wójcik – Zapiec . Tel. 533-355-855 lub 533-377-499

- Zamawiający powiadomi o wyniku oceny ofert zamieszczając ogłoszenie na Tablicy ogłoszenie w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.szpitalbialogard.pl

W kwestiach budzących wątpliwości, wyjaśnień udziela Dyrektor ds. ekonomicznych - Główny księgowy – Krystyna Janowska.

Sposób kontaktu: osobiście, e-mail : kjanowska@szpitalbialogard.pl , telefonicznie: 533 355 855 lub 533 377 499.

Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

PRZES ZARZĄDU

mgr Zygmunt Baś

Zamawiający